

COMUNE DI BEDULITA

C.A.P. 24030

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Roma n. 46

Codice Fiscale e Partita IVA 0050 5610 162 - Tel. 035.863031 - Fax 035.864735 - e-mail protocollo@comune.bedulita.bg.it

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 24 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL 15-02-2019 N.9

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 - ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, esprime il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della determinazione che segue, con la sottoscrizione in calce alla medesima.

VISTO

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- l'art. 151 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- gli artt. 183 e 184 comma 2 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l'art.3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo n.118/2011 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42 del 5 maggio 2009" modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

RILEVATO che:

- è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale – serie generale - del 17 dicembre 2018, n. 292, il decreto 7 dicembre 2018 del Ministero dell'Interno che differisce al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali per l'anno 2019;
- il bilancio di previsione per l'esercizio 2019-2021, in corso di predisposizione, non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e sarà redatto nel rispetto dei principi di cui al DLgs 118/2011 e smi;
- non essendo ancora stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021, l'Ente si trova in esercizio provvisorio;

CONSIDERATO, pertanto, che ai sensi del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato n.4/2 DLgs 118/2011 e smi), norma tecnica di dettaglio per l'applicazione del D.Lgs. 118 del 23/06/2011, trova applicazione il modello di gestione relativo all'esercizio provvisorio previsto dall' art. 163 del T.U.E.L., con riferimento agli stanziamenti definitivi previsti nel bilancio pluriennale 2018-2020 – esercizio 2019, sino ad approvazione definitiva del bilancio 2019-2021;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 8/05/2015 di modifica del Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 16/06/2016 di attribuzione in via transitoria delle responsabilità di servizio a componenti dell'organo esecutivo ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 23/12/2000 n. 388 (Legge Finanziaria 2001), così come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 28/12/2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002), con la quale l'assessore Mazzoleni Stefano è stato nominato responsabile del servizio Tecnico – Edilizia privata, urbanistica e territorio;
- il decreto sindacale n. 8/2016 del 16/06/2016 di nomina a Responsabile del servizio Tecnico – Edilizia privata, urbanistica e territorio, dell'assessore Mazzoleni Stefano in ottemperanza di quanto previsto dalla delibera G.C. n. 33/2016;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni in Legge 7 agosto 2012, n. 135 (in G.U. n. 189 del 14/08/2012) recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza di servizi ai cittadini”;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 pari a 105,5 – giugno 2013 pari a 106,1 – giugno 2014 pari a 105,7, giugno 2015 pari a 106 – giugno 2016 pari a 106,7;
– anno 2014 - $401,49 \times (106,1/105,5) = 403,77$

- anno 2015 - $403,77 \times (105,7/106,1) = 402,25$
- anno 2016 - $402,25 \times (106/105,7) = 403,39$
- anno 2017 - $403,39 \times (106,7/106) = 406,05$
- anno 2018 - $406,06 \times (107,2/106,7) = 407,95$

SI RITIENE accettabile che, per il 2019, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di €. 411,58 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7 ; Incremento percentuale = 0,89%

Costo costruzione anno 2019 = $407,95 + 407,95 \times 0,89 = \text{euro } 411,58$

CHE PERTANTO, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 411,58 al metro quadrato;

DETERMINA

- 1) Di considerare le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 411,58** al metro quadrato, a decorrere dal **1° gennaio 2019**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
TECNICO
f.to MAZZOLENI STEFANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE COPERTURA FINANZIARIA

Roberto Facchinetti, Responsabile del servizio finanziario, esprime, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, parere **FAVOREVOLE**.

Bedulita, li 15-02-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to (Roberto Facchinetti)

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni dal 23-02-19 al 10-03-19.

Bedulita, li 23-02-19

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Capelli Maria

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Bedulita, li 23-02-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Capelli Maria

Pubblicata sull'albo on-line al N° 71